



सांगली अर्बन को-ऑप. बँक लि., सांगली.

प्रधान कार्यालय: 404, खणभाग, सांगली 416 416 फोन: (0233) 2376236/37/38 (Scheduled Co-Op. Bank)
sublegal@sangliurbanbank.com | subsachiv@sangliurbanbank.com | www.sangliurbanbank.in

जाहीर (निविदा) नोटीस

सदस्ची नोटीस कर्जदार व जामीनदार यांना सिक्क्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 मधील नियम 8(6) प्रमाणे 15 दिवसांची नोटीस आहे.
मी खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी, मला 'सिक्क्युरिटायझेशन अॅण्ड रिस्क-स्ट्रक्चर ऑफ फायनान्सीअल असेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्क्युरिटी इंटरस्ट अॅक्ट 2002' चे कलम 13(12) व सिक्क्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम क्र. 8 व 9 मधील तरतुदीस अनुसरून तमाग लोकांना व कर्जदार व जामीनदार यांना कळविणेत येते की, बँकेच्या रामानंदनगर शाखेकडील कर्जदार / जामीनदार यांचेकडून येणे असलेल्या कर्ज खात्यांच्या वसुलीपोटी बँकेने ताब्यात घेतलेल्या स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी निविदा मागविणेत येत असून इच्छुकांनी सीलबंद पाकीटातून निविदा अर्ज बयाणा रक्कम भरलेल्या पावतीसह व KYC पूर्तिसह संबंधीत शाखाधिकारी (शाखाधिकारी, सांगली अर्बन को-ऑप.बँक लि., सांगली फो.नं.02346-222061, मोबाईल नं.7888009814) / अधिकृत अधिकारी, (मो.ब. नं. 7888001726) यांचेकडे पाठवावीत व सदर सीलबंद पाकीटावर 'दिनांक 04/09/2025 रोजी दुपारी 2.00 वा.उघडणेसाठीचा 'गौराई रोड, बोरीवली, श्री गणेश को-ऑप. हौसिंग सोसायटी' मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.बी/103 यांचे क्षेत्र 500 चौ.फुट या मिळकतीचा निविदा अर्ज ' असा उल्लेख करावा. सदर निविदा नमूद तारखेस व वेळेत सांगली अर्बन को-ऑप.बँक लि., सांगली, प्रधान कार्यालय, खणभाग, सांगली येथे उघडणेत येतील.

अ. क्र.	कर्जदार व जामीनदाराचे नांव, पत्ता व दि.31-03-2023 अखेरीची येणेबाकी	लिलावाचा वार, तारीख व वेळ, लिलावाचे ठिकाण	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	रिझर्व्ह प्राईस व बयाणा रक्कम
1)	<p>कर्जदार :- मे. श्रीदत्त केन अग्रो लि., तर्फे चेअरमन, द्वारा : प्रताप बापूसो लाड, फ्लॉट नं.17/18, विरभद्र कॉलनी, कुंडल, ता.पलूस, जि.सांगली जामिनदार :- 1)श्री. प्रताप बापूसो लाड, फ्लॉट नं.17/18, विरभद्र कॉलनी, कुंडल, ता.पलूस, जि.सांगली 2) श्री. शिवाजी रंगराव लाड,पोलीस स्टेशनजवळ,कुंडल, ता.पलूस, जि.सांगली 3)श्री.मोहन बापू लाड,1) बी/105, समर्थ कॉम्प्लेक्स, साईबाबानगर, बोरिवली, वेस्ट मुंबई - 400 092.</p> <p>2) द्वारा : अविनाश सुतार, किलोसेकरवाडी, पलूस कॉलनी रोड, आदर्श कॉलनी, राहुल इंडस्ट्रीजजवळ, सारवंतपूर वसाहत, ता.पलूस, जि.सांगली 4) सौ.सुरेश प्रताप लाड, फ्लॉट नं.17/18, विरभद्र कॉलनी, कुंडल, ता.पलूस, जि.सांगली 5) श्री. चंद्रकांत महादेव पवार,बलवडी, ता. खानापूर, जि.सांगली 6) श्री. अनिल उत्तम लाड, विटा रोड, कुंडल, ता.पलूस, जि.सांगली 7) श्री.भिमराव बापू लाड, अहिल्यानगर, कुंडल, ता.पलूस, जि.सांगली 8) श्री. शिवाजी शंकर वरुडे,अहिल्यानगर, कुंडल, ता.पलूस, जि.सांगली 9) श्री. जयदिप रामचंद्र लाड (मयत), वारस --- 1. सौ.कल्पना रामचंद्र लाड, 2. श्री. रामचंद्र दत्त लाड, दोघे रा.क्रांती चौक, कुंडल, ता.पलूस, जि.सांगली 10) श्री.शामराव दत्त लाड, रा.क्रांती चौक, कुंडल, ता.पलूस, जि.सांगली 11) सौ.कल्पना रामचंद्र लाड, रा.क्रांती चौक, कुंडल, ता.पलूस, जि.सांगली 12) श्री. रामचंद्र दत्त लाड, रा.क्रांती चौक, कुंडल, ता.पलूस, जि.सांगली 13) श्री.संभाजी दत्तात्रय लाड, रा.क्रांती चौक, कुंडल, ता.पलूस, जि.सांगली 14) रंगराव ज्ञानू लाड, मयत (वारस) - 14.1) शिवाजी रंगराव लाड 14.2) चंद्रकांत रंगराव लाड 14.3) छाया बाबुराव लाड 14.4) अलका शंकर साठुंबे, सर्व रा. अहिल्यानगर, कुंडल, ता. पलूस, जि. सांगली 14.5) माया उदय नाईक मू.पो.चुणकी, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर 15) श्री.बापूराव दादू लाड, रा.क्रांतीनगर, कुंडल, ता.पलूस, जि.सांगली 16) श्री.प्रमोद भिमराव लाड, अहिल्यानगर, कुंडल, ता.पलूस, जि.सांगली. 17) श्री. दिपक बापूराव लाड, कुंभारराजेनगर, कुंडल, ता.पलूस, जि.सांगली. 18) श्री.शिवप्रसाद संपतराव पाटील, कुपवाड रोड, मायाक्का मंदिराजवळ, कवलापूर, ता.मिरज, जि.सांगली.</p> <p>रु.18,21,82,721.84 + दिनांक 01-04-2023 पासूनचे व्याज + इतर खर्च</p>	<p>सांगली अर्बन को-ऑप. बँक लि., सांगली प्रधान कार्यालय सि.स.नं.404, खणभाग, सांगली - 416 416, ता.मिरज, जि.सांगली गुरुवार दि. 04/9/2025 दुपारी 2.00 वा.</p> <p>[सहभाग कर्ज योजने अंतर्गत] १) सांगली अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.,सांगली [रिड बँक] २) दि पंडरपूर अर्बन को-ऑप बँक लि., पंडरपूर ३) सोलापूर जनता सहकारी बँक लि., सोलापूर</p>	<p>'श्री.मोहन बापू लाड यांचे नावावरील बोरिवली (पश्चिम), मुंबई 400 092, तालुका व रजि.ऑफिस, बृहन्मुंबई महानगरपालिका हद्दीतील जि.बोरीवली आणि जिल्हा मुंबई सब अर्बन येथील सि.टी. एस.नं.22, फ्लॉट नं.457, बी विंग, गौराई रोड येथे बांधणेत आलेल्या 'गौराई रोड, बोरीवली, श्री गणेश को-ऑप. हौसिंग सोसायटी' मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.बी/103 यांचे क्षेत्र 500 चौ.फुट यांसी सिमा :- पुर्वेस : पॅसेज दक्षिणेस : फ्लॅट नं.102 पश्चिमेस : रिकामी जागा उत्तरेस : फ्लॅट नं.104'</p>	<p>रिझर्व्ह प्राईस रु. 90.00 लाख बयाणा रक्कम रु. 9.00 लाख</p>

अटी व शर्ती :- १) स्थावर मालमतेची विक्री ही 'जशी आहे तशी' व 'जिथे आहे तिथे' या तत्वावर केली जाईल. २) लिलाव प्रक्रियेपूर्वी अधिकृत अधिकारी अथवा संबंधित शाखाधिकारी यांचेकडे पोच झालेल्या निविदा अर्जाचा विचार केला जाईल. ३) निविदा प्रक्रियेत भाग घेणार यांना निविदेपेक्षा जास्त बोली अधिकृत अधिकारी यांचे परवानगीने बोलात येईल. सदस्ची बोली रु.50,000/- (रु.पन्नास हजार मात्र) चे पटीत असेल. ४) निविदा अर्जासोबत बोलीदारास नमूद केलेली बयाणा रक्कम (RTGS/NEFT ने HDFC बँकेकडील सांगली अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँकेच्या खाते क्र.00070380003940 [IFSC CODE - HDFC0000007] भरावी लागेल, निविदा मंजूर न झालेस सदस्ची रक्कम बिनव्याजी परतीची (रिफंडेबल) असेल. ५) जास्तीत जास्त बोली मंजूर होणा-याने बोलीच्या 25% रक्कम निविदा उघडणेच्या दिवशी (RTGS/NEFTने HDFC बँकेकडील सांगली अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँकेच्या खाते क्र.00070380003940[IFSC CODE - HDFC0000007] खाती)बँकेकडे जमा करावी लागेल. ६) उर्वरित 75% रक्कम व खरेदीपत्रासाठी होणारी स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी फी व इतर खर्च अशी सर्व रक्कम निविदा उघडणेच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आंत बँकेकडे जमा करावी लागेल अन्यथा भरलेली सर्व रक्कम जप्त करण्यात येईल व घेतलेल्या स्थावर मालमतेवर बोलीदाराचा अधिकार राहणार नाही. निविदा अर्जदारांनी बँकेकडे भरलेल्या रकमेवर व्याज देणेचे बंधन बँकेवर अगर अधिकृत अधिकारी यांचेवर नाही. ७) विक्रीचे संदर्भात निविदा उघडलेनंतर निर्माण होणारी कोणत्याही प्रकारची आर्थिक व कायदेशीर जबाबदारी खरेदीदारावर राहिल. ८) एका व्यक्तिस एकापेक्षा अधिक निविदा भरणेचा अधिकार राहिल. प्रत्येक निविदेसाठी विहित केलेली बयाणा रक्कम स्वतंत्ररित्या बँकेकडे विहित वेळेत भरावी लागेल. ९) समान रक्कमांच्या निविदांबाबत अधिकृत अधिका-यांचा निर्णय अंतीम राहिल. १०) इच्छुकास स्थावर मिळकत बँकेच्या पूर्व परवानगीने बँकेच्या कार्यालयीन वेळेत लिलावाचे आदले दिवशीअखेर पहावयास मिळे. ११) सदस्ची जाहीर (निविदा) नोटीस बँकेच्या www.sangliurbanbank.in या वेबसाईटवर पहावयास मिळे. १२) निविदा विक्री कायम करणेचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवलेला आहे. १३) इतर आर्थिक संस्था / व्यक्ती यांच्या कर्ज बोजा / जमा आदेशाच्या नोंदींची यादी -- NIL १४) निविदा उघडण्यापूर्वी महत्तम निविदाधारकाने विहित केलेल्या मुदतीत निविदेची पूर्ण रक्कम भरणेपूर्वी कर्ज खाते बेबाक झाल्यास अगर बँकेच्या अपेक्षेप्रमाणे रक्कम मिळकतधारकाने भरल्यास सदर निविदा प्रक्रिया रद्द समजणेत येईल व महत्तम निविदाधारकाने भरलेली रक्कम त्यास परत देणेत येईल. मात्र सदर रक्कमेवर व्याज देणेची जबाबदारी अधिकृत अधिकारी आगर बँकेची राहणार नाही. १५) विक्री प्रक्रियेतील महत्तम बोलीची रक्कम ही अधिकृत अधिकारी यांचे अपेक्षेप्रमाणे / समाधानकारक नसल्यास विक्री प्रक्रिया रद्द / तहकुब करणेचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांना राहिल. १६) अटी व शर्ती मध्ये बदल करणेचा व त्या शिथिल करणेचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवलेला आहे.

ठिकाण : बोरिवली (प) मुंबई
तारीख : 21/08/2025

सिक्का

सांगली अर्बन को-ऑप.बँक लि.,सांगली करिता,
(पी.डी.पाटील) अधिकृत अधिकारी (कायदा)

* सदस्ची नोटीस इंग्रजी नोटीसीचा स्वैरअनुवाद असून, इंग्रजी नोटीस प्राह धरणेत येईल.

Sub.Adt.