सांगली अर्बन को-ऑप. बँक लि., सांगली.

Since 1938

प्रधान कार्यालय: 404, खणभाग, सांगली 416 416 फोन: (0233) 2376236/37/38 (Scheduled Co-Op. Bank)

sublegal@sangliurbanbank.com | subsachiv@sangliurbanbank.com | www.sangliurbanbank.in

जाहीर (निविदा) नोटीस

मी खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी, मला **'सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सीअल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२'** चे कलम १३(१२) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम क्र. ८ व ९ मधील तरतूदीस अनुसरुन तमाम लोकांना व कर्जदार व जामीनदार यांना कळविणेत येते की, बँकेच्या, शाखेकडील कर्जदार / जामीनदार यांचेकडून येणे असलेल्या कर्ज खात्यांच्या वसुलीपोटी बँकेने ताब्यात घेतलेल्या स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी निविदा मागविणेत येत असून इच्छुकांनी सीलबंद पाकीटातून निविदा अर्ज बयाणा रक्कम भरलेल्या पावतीसह व KYC पूर्ततेसह संबंधीत शाखाधिकारी किंवा अधिकृत अधिकारी यांचेकडे पाठवावीत व सदर सीलबंद पाकीटावर 'दिनांक २६/०२/२०२६ रोजी दुपारी १.०० वा. स्थावर मिळकतीचा निविदा अर्ज' असा उल्लेख करावा. सदर निविदा नमूद तारखेस व वेळेत **सांगली अर्बन को-ऑप.बँक लि.,सांगली, प्रधान कार्यालय, खणभाग, सांगली** येथे उघडणेत येतील.

अ. क्र.	कर्जदार व जामीनदार यांची नांवे	दि.३०-०९-२०२५ अखेरची येणेबाकी	लिलावाचा वार, तारीख, वेळ व ठिकाण	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	रिझर्व्ह प्राईस व बयाणा रक्कम
१)	**१) कैलास शामराव मुळके, (कर्जदार, तारण गहाण खत लिहून देणार व मिळकतधारक)** १) रा. द्वारा- प्लॉट नं. २१, नवीन रेल्वे स्टेशन समोर, द.शिवाजीनगर, सांगली, ता. मिरज, जि. सांगली. २) गंगा निवास, नवीन सर्वोदय कॉलनी, प्लॉट नं. ३३, द.शिवाजीनगर, सांगली, ता. मिरज, जि. सांगली. **२) संगीता कैलास मुळके, (सह कर्जदार)** १) रा. द्वारा- प्लॉट नं. २१, नवीन रेल्वे स्टेशन समोर, द.शिवाजीनगर, सांगली, ता. मिरज, जि. सांगली. २) गंगा निवास, नवीन सर्वोदय कॉलनी, प्लॉट नं. ३३, द.शिवाजीनगर, सांगली, ता. मिरज, जि. सांगली. **३) कलावती शामराव मुळके, (सह कर्जदार)** १) रा. द्वारा- प्लॉट नं. २१, नवीन रेल्वे स्टेशन समोर, द.शिवाजीनगर, सांगली, ता. मिरज, जि. सांगली. २) गंगा निवास, नवीन सर्वोदय कॉलनी, प्लॉट नं. ३३, द.शिवाजीनगर, सांगली, ता. मिरज, जि. सांगली. **जामीनदार -** **४) इरफान मुबारक तांबोळी,** १) रा. द्वारा- जुनी हडको कॉलनी, जुना कुपवाड रोड, लक्ष्मी मंदीर, सांगली, ता. मिरज, जि. सांगली. २) मुफीजा कलेक्शन, हडको कॉलनी, म्हाडा ऑफिस जवळ, सांगली, ता. मिरज, जि. सांगली. **५) आरबाज कासीम खाटीक,** १) रा. द्वारा- जुना कुपवाड रोड, अहिल्यादेवी होळकर चौक, सांगली, ता. मिरज, जि. सांगली. २) आरबाज मटण आणि चिकन सेंटर, लवली सर्कल, जुना कुपवाड रोड, सांगली, ता. मिरज, जि. सांगली.	**एकूण येणेबाकी रुपये ८७,६८,१९४/- + दि. ०१/१०/२०२५ पासूनचे व्याज + इतर खर्च**	**सांगली, ४०४, खणभाग, सांगली गुरुवार दि. २६/०२/२०२६ दुपारी १.०० वा.**	कैलास शामराव मुळके यांचे मालकी वहिवाटीचा जिल्हा तुकडी सांगली, तालुका व पोट तुकडी, मिरज पैकी सांगली, मिरज आणि कुपवाड शहर महानगरपालिका हद्दीतील सि.स.नं. ६०१८ (जुना स. नं. २५५) एन.ए. प्लॉट क्र. २० याचे एकूण क्षेत्र ६०५.९० चौ.मी ची जागा यासी चतु:सिमा :- पूर्वेस - सि.स.नं. ६०१९ (म्हाडा कॉलनी) पश्चिमेस - रस्ता दक्षिणेस - श्री. शेख यांची मिळकत उत्तरेस - सि.स.नं. ६०१७ .	**रिझर्व्ह प्राईस रु. १,१४,००,०००/-** **बयाणा रक्कम रु. ११,४०,०००/-**

अटी व शर्ती :- १. मिळकतीची विक्री ही **"जशी आहे तशी"** या तत्वावर केली जाईल. २. लिलाव प्रक्रियेच्या वेळेपूर्वी अधिकृत अधिकारी अथवा संबंधित शाखाधिकारी यांचेकडे पोच झालेल्या निविदा अर्जांचा विचार केला जाईल. ३. निविदा प्रक्रियेत भाग घेणार यांना निविदेपेक्षा जास्त बोली अधिकृत अधिकारी यांचे परवानगीने बोलता येईल. सदरची बोली रु. १,००,०००/- (रु. एक लाख मात्र) चे पटीत असेल. ४. निविदा अर्जासोबत बोलीदारास नमूद केलेली बयाणा रक्कम (RTGS/NEFT ने HDFC बँकेकडील सांगली अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँकेच्या खाते क्र.०००७०३८०००३९४० [IFSC Code - HDFC0000007] लिलाव वेळेपुर्वी भरावी लागेल, सदरची रक्कम बिनव्याजी परतीची (रिफंडेबल) असेल. ५. जास्तीत जास्त बोली मंजूर होणा-याने बोलीच्या २५% रक्कम (बयाणा रक्कम धरुन) निविदा उघडणेच्या दिवशी RTGS/NEFTने HDFC बँकेकडील सांगली अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँकेच्या खाते क्र. 00070380003940 [IFSC Code - HDFC0000007] खाती बँकेकडे जमा करावी लागेल. ६. उर्वरित ७५% रक्कम व इतर खर्च अशी सर्व रक्कम निविदा उघडणेच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आंत बँकेकडे जमा करावी लागेल अन्यथा भरलेली सर्व रक्कम जप्त करण्यात येईल व घेतलेल्या स्थावर मालमत्तेवर बोलीदाराचा अधिकार राहणार नाही. निविदा अर्जदारांनी बँकेकडे भरलेल्या रकमेवर व्याज देणेचे बंधन बँकेवर अगर अधिकृत अधिकारी यांचेवर नाही. ७. विक्रीचे संदर्भात निविदा उघडलेनंतर निर्माण होणारी कोणत्याही प्रकारची आथक व कायदेशीर जबाबदारी खरेदीदारावर राहील. ८. एका व्यक्तिस एकापेक्षा अधिक निविदा भरणेचा अधिकार राहील. प्रत्येक निविदेसाठी विहीत केलेली बयाणा रक्कम स्वतंत्ररित्या बँकेकडे विहीत वेळेत भरावी लागेल. ९. समान रक्कमांच्या निविदांबाबत अधिकृत अधिका-यांचा निर्णय अंतीम राहील. १०. इच्छुकास मिळकत बँकेच्या पूर्व परवानगीने बँकेच्या कार्यालयीन वेळेत लिलावाचे आदले दिवशीअखेर पहावयास मिळेल. ११. सदरची जाहीर (निविदा) नोटीस बँकेच्या www.sangliurbanbank.in या वेबसाईटवर पहावयास मिळेल. १२. निविदा विक्री कायम करणेचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवलेला आहे. १३. इतर आथक संस्था / व्यक्ती यांच्या कर्जाचा बोजा / जप्ती आदेशाची नोंदीची यादी - Nil १४. निविदा उघडण्यापूर्वी महत्तम निविदाधारकाने विहीत केलेल्या मुदतीत निविदेची पूर्ण रक्कम भरणेपूर्वी कर्ज खाते बेबाक झाल्यास अगर बँकेच्या अपेक्षेप्रमाणे रक्कम मिळकतधारकाने भरल्यास सदर निविदा प्रक्रिया रद्द समजणेत येईल व महत्तम निविदाधारकाने भरलेली रक्कम त्यास परत देणेत येईल. मात्र सदर रक्कमेवर व्याज देणेची जबाबदारी अधिकृत अधिकारी अगर बँकेची राहणार नाही. १५. विक्री प्रक्रियेतील बोलीची रक्कम ही अधिकृत अधिकारी यांचे अपेक्षेप्रमाणे / समाधानकारक नसल्यास विक्री प्रक्रिया रद्द / तहकुब करणेचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांना राहील. १६. अटी व शर्ती मध्ये बदल करणेचा व त्या शिथील करणेचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवलेला आहे.

स्थळ : सांगली.

दिनांक : २२/०१/२०२६

(सदर मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरावी)

शिक्का

सांगली अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., सांगली करिता,

सही/- **(पी. डी. पाटील)** अधिकृत अधिकारी

Sun Advertising